

Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan 23.03.L03 og tillæg 22 til Kommuneplan 2013 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplan 23.03.L03 og tillæg 22 til Kommuneplan 2013 - Krogen, døgninstitution og Parkering på Jægumsvej i Varde, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Varde menighedsråd
2. Verner Antonius (debat indlæg)
3. 25 beboere på Jægumsvej

Parkeringsarealerne

Menighedsrådet forslår at der tilføjes bestemmelser om:

- Et maks. antal parkeringspladser,
- En grøn afskærmning mod adgangen til parkeringspladsen,
- En maksimal højde på beplantningen i parkeringsområdet og
- Bestemmelser der sætter retningslinjer for beplantning og belægning på parkeringspladsen skal ligne præstegårdens belægning og beplantning.

Byrådets vurdering:

I lokalplanen angives i delområde 2, hvor stort et areal der kan benyttes til parkering, dermed er intentionen at give mulighed for at udbygge med flere pladser, hvis det viser sig på sigt at 8 ikke opfylder institutionen og beboerne på Jægumvejs behov. Fladet på terrænet og markeringen i kortbilaget sætter dog en grænse for at ikke hele delområdet benyttes til parkering.

Ved parkeringspladsen er en grøn afskærmning mod vejen tænkt ind, som vist på illustrationsplanen.

Der planlægges kun for buske og hækbeplantning på parkeringsarealet, derfor vurderes en maksimalhøjde ikke nødvendig.

Der vurderes ikke nødvendigt at være specifik i lokalplanen omkring beplantningens type og høje i forhold til præstegårdens arealer, for at få de 2 arealer til at spille sammen.

Afledte justeringer:

Der tilføjes en passus omkring grøn afskærmning af parkeringsområdet mod vejen i § 5.2 og § 8.1 § 5.2 ændres til:

Delområde 1

Parkeringspladsen i delområde 1 udføres i kørefast materiale inden for det markerede område på kortbilag 2.

Der etableres minimum 8 parkeringspladser heraf mindst 2 handicapparkeringspladser.

Parkeringspladsen afskærmes med grøn bevoksning mod sti, naboer og vej.

§ 8.1 ændres til:

Delområde 1

Der etableres en beplantet overgang eller beplantet afskærmning mellem parkeringsareal, nabo, stiforbindelse og vej.

Delområde 2

I delområde 2 skal de ubebyggede arealer omkring bebyggelsen indhegnes. Hegningen skal så vidt muligt fremstå som grøn bevoksning.

Legeområde kan indhegnes med trådhegn. Mod naboer kan der hegnes med fast hegn. Køkkenhave, terrasser og lign. kan indhegnes med andre hegn.

Afskærmning/hegn

Menighedsrådet forslår at der tilføjes bestemmelser om at alt hegn i skel skal fremstå som hæk mellem 1.80-2.0 m dog lavere hvor oversigt i forhold til udkørsel er nødvendig og vil gerne være sikre på at eksisterende hæk i skel ikke skal fjernes.

25 beboere på Jægumsvej forslår at hegnet mod institutionen udføres som ”almindeligt havehegn”.

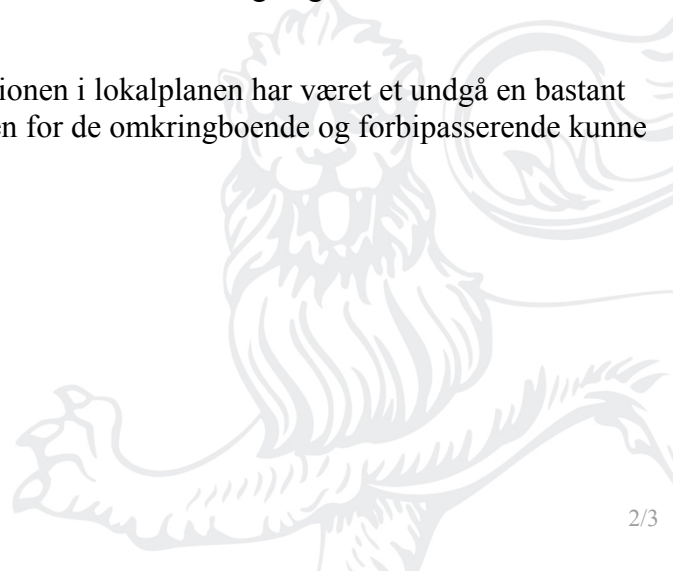
Byrådets vurdering:

I § 5.2 og § 8.1 beskrives at parkeringsarealet afskærmes med hæk mod sti og nabo. Det fastholdes at der inden for lokalplanområdet både er mulighed for at afskærme med hegn og hæk. Eksisterende hæk i skel mod præstegården fjernes ikke.

”Almindeligt havehegn” er en bred betegnelse. Intentionen i lokalplanen har været et undgå en bastant afskærmning. For at afskærme yderligt for legepladsen for de omkringboende og forbipasserende kunne suppleres med beplantning på ydersiden af hegnet.

Afledte justeringer:

§ 8.1 ændres til:



Delområde 1

Der etableres en beplantet overgang eller beplantet afskærmning mellem parkeringsareal, nabo, stiforbindelse og vej.

Delområde 2

I delområde 2 skal de ubebyggede arealer omkring bebyggelsen indhegnes. Hegningen skal så vidt muligt fremstå som grøn bevoksning. **Trådhegnet afskærmes med grøn bevoksning mod den offentlige sti.**

Legeområde kan indhegnes med trådhegn. Mod naboer kan der hegnes med fast hegn. Køkkenhave, terrasser og lign. kan indhegnes med andre hegn.

Trafik

25 beboere på Jægumsvej forslår at der på vejen laves bump, chikaner eller laves og 30 km/t zone, da der med institutionens omlægning er kommet en del mere tung trafik i området.

Byrådets vurdering:

Det vil kræve en trafikoptælling i området før man kan vurdere om færdslen i området kræver en trafikdæmpende foranstaltning. Dette forhold reguleres ikke gennem lokalplanen men gennem vejlovgivningen.

Afledte justeringer:

Ingen ændring

Område til offentligt formål

25 beboere på Jægumsvej mener ikke at en aflastningsinstitution hører til for enden af en lukket villavej og ønsker institutionen lukket eller omdannet til en institution med faste beboere.

Byrådets vurdering:

Det er besluttet på udvalg for social og sundhed d. 16. april 2013 at institutionen på Jægumsvej skal være aflastning for børn, unge og voksne. Da institutionen på Krogen 3 kun skal huse fastboende børn og ikke kan rumme aflastning også.

Beboertype i institutionen kan ikke reguleres gennem en lokalplan.

Afledte justeringer:

Ingen ændring

